

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Г.П. Малявко

«20» мая 2020 г.

Типология объектов недвижимости

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

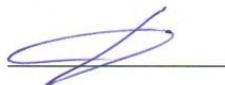
Закреплена за кафедрой	Природообустройства и водопользования
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	заочная
Общая трудоемкость	3 з.е.
Часов по учебному плану	108

Брянская область

2020

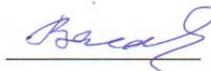
Программу составил(и):

Ф.И.О. к. т. н., доцент Демина О. Н.



Рецензент(ы):

Ф.И.О. д. т. н., профессор Василенков В. Ф.



Рабочая программа дисциплины «Типология объектов недвижимости» разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от 1 октября 2015 г. №1084.

составлена на основании учебного плана: 2020 года набора

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного учёным советом вуза от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры Природообустройства и водопользования

Протокол от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Зав. кафедрой, к. т. н., доцент Байдакова Е.В.



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- 1.1 Дисциплина «Типология объектов недвижимости» освещает современную типологическую классификацию зданий, строений и сооружений различного функционального назначения. Целью дисциплины является овладение студентами теоретическими положениями, понятиями, основными методами, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО:	Б1.В.05
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
	Предшествующими дисциплинами, обеспечивающими успешное изучение дисциплины являются такие дисциплины, как «Основы землеустройства», «Оценка объектов недвижимости».
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо
	Данная дисциплина является предшествующей для дисциплин: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Земельный кадастр».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТВЕТСТВЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соответственных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины

ПК-2: способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Знать:

Методы и принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

Уметь:

Подготавливать документацию для технического учета и технической инвентаризации здания. Использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

Владеть:

Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

ПК-12: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Знать:

Принципы составления реестров объектов недвижимости. Современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Уметь:

Проводить оценку качества здания. Использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Владеть:

Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы: в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ДИСЦИПЛИНЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Вид занятий	1				2				3				4				5				Итого	
	Установочная сессия		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя					
															УП	РПД	УП	РПД			УП	РПД
Лекции															2	2	2	2			4	4
Лабораторные																						
Практические															2	2	6	6			8	8
КСР																						
Прием зачета																	0,15	0,15			0,15	0,15
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)															4	4	8,15	8,15			12,15	12,15
Сам. работа															32	32	62	62			94	94
Контроль																	1,85	1,85			1,85	1,85
Итого															36	36	72	72			108	108

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции	Примечание
	Раздел 1. Введение в дисциплину				
1.1	Введение в дисциплину Понятие недвижимости. Признаки недвижимости. /Лек/	4-5	1	ПК-2	
1.2	Жизненный цикл объекта недвижимости /Пр/	4-5	1	ПК-12	
1.3	Понятие недвижимости /Ср/	4-5	4	ПК-12	
1.4	Объекты недвижимости. Укрупненная классификация объектов недвижимости /Лек/	4-5	1	ПК-2	
1.5	Общие понятия о зданиях и сооружениях /Ср/	4-5	5	ПК-12	
1.6	Укрупненная классификация объектов недвижимости /Ср/	4-5	5	ПК-12	
	Раздел 2. Типология объектов недвижимости	4-5			
2.1	Земельный фонд в РФ и категории земель/Ср/	4-5	4	ПК-12	
2.2	Типология земельных участков и участков недр/Пр/	4-5	1	ПК-12	
2.3	Земельный фонд в РФ и категории земель. Типология земельных участков /Ср/	4-5	4	ПК-12	
2.4	Типология гражданских зданий /Ср/	4-5	4	ПК-12	
2.5	Проведение типологии объектов недвижимости по параметрам эксплуатационных качеств /Пр/	4-5	2	ПК-12	
2.6	Основные факторы износа зданий и сооружений /Ср/	4-5	2	ПК-2	
2.7	Типология объектов жилой недвижимости /Ср	4-5	8	ПК-12	
2.8	Определении группы капитальности здания. /Пр/	4-5	1	ПК-2	
2.6	Определении группы капитальности здания /Ср/	4-5	8	ПК-12	
2.7	Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений /Ср/	4-5	8	ПК-2	
2.8	Типология обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений. /Пр/	4-5	1	ПК-12	
2.9	Типология обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений /Ср/	4-5	8	ПК-2	

2.10	Типология общественных зданий и сооружений/Лек/	4-5	1	ПК-2	
2.11	Анализ типология зданий и сооружений/Пр/	4-5	1	ПК-2	
2.12	Анализ типологии зданий и сооружений/Ср/	4-5	8	ПК-2	
2.13	Анализ типологии объектов недвижимости на территории микрорайона /Пр/	4-5	1	ПК-12	
2.14	Анализ типологии объектов недвижимости на территории микрорайона /Ср/	4-5	8	ПК-12	
	Раздел 3. Реестр объектов недвижимости	4-5			
3.1	Составление реестра объектов недвижимости /Лек/	4-5	1	ПК-12	
3.2	Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания/Пр/	4-5		ПК-2	
3.3	Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания /Ср/	4-5	6	ПК-2	
3.4	Технический план здания/Пр/	4-5		ПК-12	
3.5	Определение инвентаризационной стоимости здания /Ср/	4-5	8	ПК-2	
3.6	Контактная работа при приеме зачета /К/	4-5	0,15	ПК-2	

Реализация программы предполагает использование традиционной, активной и интерактивной форм обучения на лекционных, практических занятиях

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для зачёта по дисциплине: «Типология объектов недвижимости»:

1. Понятие недвижимости
2. Признаки недвижимости
3. Понятие недвижимое имущество
4. Укрупнённая классификация объектов недвижимости
5. Категории земельного фонда в РФ
6. Классификация земельных участков.
7. Типология зданий
8. Типология сооружений
9. Типология гражданских зданий
10. Типология объектов жилой недвижимости
11. Типология сельскохозяйственных зданий

12. Типология участков недр
13. Типология обособленных водных объектов
14. Типология лесов и многолетних насаждений
15. Типология общественных зданий и сооружений
16. Типология промышленных зданий и сооружений
17. Объекты технической инвентаризации и учета Единого государственного реестра
18. Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания.
19. Технический план
20. Принципы составления реестров объектов недвижимости
21. Типология объектов недвижимости по параметрам эксплуатационных качеств
22. Методики расчета функционального устаревания недвижимости

5.2. Темы письменных работ

1. Показатели безопасности недвижимого имущества.
2. Основания классификации жилых объектов недвижимости.
3. Жилье высокой степени комфортности (элитное).

5.3. Фонд оценочных средств

Приложение №1

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год	Кол-во
ЛП1.1	Дёмина О.Н.	Учебное пособие «Курс лекций по дисциплине «Типология объектов недвижимости», 2-е изд. доп. и перераб.	Брянск: Издательство Брянского ГАУ, 2015г.	ЭБС
ЛП1.2	Дёмина О.Н.	Типология объектов недвижимости	М.: Академия, 2014	10
ЛП1.3	Дёмина О.Н.	Типология объектов недвижимости	М.: Академия, 2016	2

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год	Кол-во
ЛП2.1	Дёмина О.Н.	Учебно-методическое пособие для практических и самостоятельных работ по дисциплине «Типология объектов недвижимости», 2-е изд. доп. и перераб.	Брянск: Издательство Брянского ГАУ, 2015г.	ЭБС

6.1.3. Методические указания

	Авторы	Заглавие	Издательство, год	Кол-во
ЛП3.1	В.М. Груздев	ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ http://docplayer.ru/45428891-V-m-gruzdev-tipologiya-obektov-nedvizhimosti.html	Нижний Новгород ННГАСУ, 2014-63с.	ЭБС

ЛЗ.2.	Дёмина О.Н.	Учебно-методическое пособие для практических и самостоятельных работ по дисциплине «Типология объектов недвижимости», 2-е изд. доп. и перераб. http://www.bgsha.com/ru/book/94008/	- Брянск: Издательство Брянского ГАУ, 2015г. – 108 с.	ЭБС
-------	-------------	---	--	-----

6.1.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. Национальный цифровой ресурс Руконт - межотраслевая электронная библиотека (ЭБС) <http://rucont.ru/>.
2. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов <http://fcior.edu.ru/>
3. Российское образование <http://www.edu.ru/>
4. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов <http://school-collection.edu.ru/>
5. Издательство «Лань» Электронно-библиотечная система <http://e.lanbook.com/>
6. Электронно-библиотечная система <http://www.book.ru/>

6.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»
 Профессиональная справочная система «Техэксперт»
 Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>
 Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>
 Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>
 Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>
 Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>
 Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

6.3. Перечень программного обеспечения

- Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Russian
 Операционная система Microsoft Windows 10 Professional Russian
 Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2010 Standart
 Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2016 Standart
 Программа для просмотра PDF Foxit Reader
 КОМПАС-3D V16
 ArcGIS 10.2
 CREDO III

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.2	Аудитория №3-406. Специальное помещение для проведения лекционных и практических занятий, представляющее собой компьютерный класс с автоматизированными планировочными рабочими местами (учебная лаборатория информационных технологий), где установлено мультимедийное оборудование, 6 компьютеров с необходимыми лицензионными программными продуктами (ArcGis 10.2, Credo DAT, Credo Converter, Credo Transform) и доступом к сети Интернет, учебная мебель, учебно-методические материалы и наглядные пособия
7.4	Аудитория №1-15. Помещение для самостоятельной работы (читальный зал научной библиотеки) – оснащено компьютерами с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовой системе Консультант, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине:

«Типология объектов недвижимости»

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Квалификация	бакалавр
Форма обучения	заочная

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Дисциплина: Типология объектов недвижимости
Форма промежуточной аттестации: зачет

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Типология объектов недвижимости» направлено на формировании следующих компетенций:

Профессиональной компетенции (ПК)

ПК-2: способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-12: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

№ раздела	Наименование разделов	З.1	У.1	Н.1	З.2	У.2	Н.2
1	Введение в дисциплину	+	+	+		+	
2	Типология объектов недвижимости	+	+	+	+	+	+
3	Реестр объектов недвижимости	+	+	+	+	+	+

Сокращение:

З. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

2.3. Структура компетенций по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

ПК – 2: способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ					
Знать (З.1)		Уметь (У .1)		Владеть (Н.1)	
Методы и принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Лекции раздела № 1 (№1-3) Лекции раздела № 3 (№1) Лекции раздела № 2 (№1,2)	Использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Практические работы разделов № 1, 2, 3	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Практические работы раздела № 1,2,3

ПК-12: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства					
Знать (З.2)		Уметь (У .2)		Владеть (Н.2)	
Современные технологии технической инвентаризации и объектов капитального строительства.	Лекции раздела № 2,3	Проводить оценку качества здания. Использовать знания современных технологий технической инвентаризации и объектов капитального строительства.	Практические работы раздела № 2, 3	Навыками технической инвентаризации и зданий. Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации и объектов капитального строительства.	Практические работы раздела № 2,3

3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины «Типология объектов недвижимости»

Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины «Типология объектов недвижимости», проводимой в форме зачета

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Контролируемые компетенции	Оценочное средство (№ вопроса)
1	Введение в дисциплину	Введение в дисциплину. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Объекты недвижимости. Укрупненная классификация объектов недвижимости.	ПК-2	Вопросы №1-4
2	Типология объектов недвижимости	Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.	ПК-12 ,ПК-12	Вопросы №5-16
3	Реестр объектов недвижимости	Объекты технической инвентаризации и учета Единого государственного реестра. Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания. Технический план. Принципы составления реестров объектов недвижимости	ПК-12, ПК-12	Вопросы №17-22

Перечень вопросов к зачету по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

1. Понятие недвижимости
2. Признаки недвижимости
3. Понятие недвижимое имущество
4. Укрупнённая классификация объектов недвижимости
5. Категории земельного фонда в РФ
6. Классификация земельных участков.
7. Типология зданий
8. Типология сооружений
9. Типология гражданских зданий
10. Типология объектов жилой недвижимости
11. Типология сельскохозяйственных зданий
12. Типология участков недр
13. Типология обособленных водных объектов
14. Типология лесов и многолетних насаждений
15. Типология общественных зданий и сооружений

16. Типология промышленных зданий и сооружений
17. Объекты технической инвентаризации и учета Единого государственного реестра
18. Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания.
19. Технический план
20. Принципы составления реестров объектов недвижимости
21. Типология объектов недвижимости по параметрам эксплуатационных качеств
22. Методики расчета функционального устаревания недвижимости

Критерии оценки компетенций

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Типология объектов недвижимости» проводится в соответствии с Уставом Университета, положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Типология объектов недвижимости» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 9 семестре в форме зачета.

Студенты допускаются к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине - выполнения всех практических заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на зачете носит комплексный характер, является балльной и определяется его:

- ответом на зачете;
- результатами тестирования знания основных понятий;
- активной работой на практических занятиях.

$$\underline{\text{Оценка} = \text{Оценка активности} + \text{Оц.тестир} + \text{Оц.зачёт}}$$

Знания, умения, навыки студента по результатам освоения дисциплины оцениваются на «зачтено» и «не зачтено».

1) Активная работа на практических занятиях оценивается действительным числом в интервале от 0 до 10 по формуле:

$$\text{Оц.активности} = \frac{\text{Пр.активн.}}{\text{Пр.общее}} * 10 (1)$$

где *Оц. активности* - оценка за активную работу;

Пр.активн. - количество лабораторных занятий по предмету, на которых студент активно работал;

Пр.общее — общее количество лабораторных занятий по изучаемому предмету.

Максимальная оценка, которую может получить студент за активную работу на занятиях, равна 10.

2) Результаты тестирования оцениваются действительным числом в интервале от 0 до 4 по формуле:

$$\text{Оц.тестир} = \frac{\text{Число правильных ответов}}{\text{Всего вопросов в тесте}} * 10 (2)$$

где *Оц.тестир.* - оценка за тестирование.

Максимальный балл, который студент может получить за тестирование равен 10.

3) *Оценивание студента на зачете*

Оценка	Баллы	Требования к знаниям
«зачтено»	15	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на зачёте, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
	12	- Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	9	- Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
«не зачтено»	6	- Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.
	3	- Студент не знает теоретический материал, и не знает, как решать практические задачи
	0	- Студент не посещал занятия, не знает теоретический материал, и не знает, как решать практические задачи

Общая оценка знаний по курсу строится путем суммирования оценок:

Оценка = Оценка активности + Оц.тестир + Оц.зачёт

Ввиду этого общая оценка представляет собой действительное число от 0 до 35.
Зачтено - 35- 17 баллов , не зачтено – 16 - 0 баллов.

3.2. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

Карта оценочных средств текущего контроля знаний по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы	Контролируемые компетенции	Оценочные средства	
				вид	кол-во
1	Введение в дисциплину	Введение в дисциплину. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Объекты недвижимости. Укрупненная классификация объектов недвижимости.	ПК-2	Устный опрос** Практическая работа	1 1
2	Типология объектов недвижимости	Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.	ПК-12 ,ПК-12	Устный опрос** Практическая работа	3 3
3	Реестр объектов недвижимости	Объекты технической инвентаризации и учета Единого государственного реестра. Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания. Технический план. Принципы составления реестров объектов недвижимости	ПК-12, ПК-12	Устный опрос** Практическая работа	1 1

** - устный опрос (индивидуальный, фронтальный, собеседование, диспут);

Тестовые задания для промежуточной аттестации и текущего контроля знаний студентов

Тест по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

1. В каком году термин «недвижимое и движимое имущество» появился в законодательстве России:

1. - 1714 г.;
2. - 1814 г.;
3. - 1914.

2. Что является первичным звеном для размещения объектов недвижимости:

1. - земная поверхность;
2. - земельный участок;
3. - фундамент.

3. Параллельное разделение множества объектов недвижимости на независимые группы (виды, подвиды):

1. - иерархический метод;
2. - фасетный метод.

4. Определяющие факторы объектов недвижимости:

1. - родовые и видовые;
2. - видовые и пространственные;
3. - временные и ценовые.

5. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вступил в силу:

1. - 31 января 1998 года;
2. - 31 января 1990 года;
3. - 31 января 1988 года.

6. Основные признаки по которым классифицируют объекты недвижимости:

1. - функциональное назначение;
2. - категории защитности;
3. - происхождение;
4. - форма собственности;
5. - отраслевая принадлежность;
6. - физико-географические признаки.

7. Здания, примыкающие друг к другу, и имеющие общую стену, но каждое представляет собой отдельное конструктивное целое:

1. - отдельные объекты;
2. - самостоятельный объект.

8. Единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц, РФ, муниципальных образований (домовладельцев) — частной:

1. - коммерческая недвижимость;
2. - единый комплекс недвижимости;
3. - кондоминиум.

9. Элементы, определяющие структуру здания:

1. - фундаменты;
2. - система отопления;
3. - стены;
4. - перекрытия;
5. - встроенные котельные установки;
6. - крыши.

10. К производственным зданиям относят:

1. - здания топливно-энергетических предприятий;
2. - предприятия жилищно-коммунального хозяйства;
3. - здания предприятий машиностроения;
4. - здания сельскохозяйственных предприятий;
5. - предприятия торговли и бытового обслуживания.

11. Сколько групп капитальности установлено для общественных зданий:

1. - шесть;
2. - девять;
3. - восемь;
4. - десять.

12. Жилье это:

1. - здания предназначенные для постоянного проживания;

2. - передвижные щитовые домики, плавучие дома;
3. - всё перечисленное.

13. Сколько групп капитальности установлено для жилых зданий:

1. - шесть;
2. - девять;
3. - восемь;
4. - десять.

14. В какое количество основных категорий объединяют жилые здания:

1. - шесть;
2. - девять;
3. - восемь;
4. - четыре.

15. К какой категории на западном рынке относят недвижимость, используемую владельцами для ведения определенного бизнеса:

1. - категория А;
2. - категория Б;
3. - категория В.

16. К родовым факторам объектов недвижимости относят:

1. - связь с землей;
2. - степень подвижности;
3. - форма функционирования;
4. - местоположение;
5. - функциональное назначение;
6. - общественное значение;
7. - длительность кругооборота.

17. Строения выполняющие обслуживающую роль по отношению к основному зданию:

1. - служебные;
2. - специализированные.

18. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства):

1. - жилое помещение;
2. - специализированное помещение;
3. - жилища.

19. Срок службы каркасных (с железобетонным и металлическим каркасом) зданий;

1. - 150 лет;
2. - 125 лет;
3. - 175 лет;
4. - 100-80 лет.

20. К общественным зданиям относят:

1. - здания предприятий транспорта;
2. - здания предприятий коммунального хозяйства;
3. - здания предприятий здравоохранения;
4. - здания предприятий бытового обслуживания;

5. - здания сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;
6. - здания предприятий торговли и общественного питания;
7. - здания предприятий мясной, молочной, рыбоперерабатывающей, плодоовощной промышленности;
8. - здания учебных заведений, дошкольных и внешкольных учреждений.

21. На сколько категорий разделяют жилые здания по долговечности:

1. - шесть;
2. - три;
3. - восемь;
4. - две;
5. - четыре.

22. Государственный жилищный фонд состоит из:

1. - ведомственного фонда государственных предприятий и учреждений, относящихся к федеральной собственности;
2. - общественного жилищного фонда;
3. - жилищного фонда субъектов РФ;
4. - ведомственного фонда предприятий и учреждений, относящихся к данной форме собственности
5. - муниципального жилищного фонда.

23. Современные кирпичные дома, построенные по индивидуальным проектам:

1. - престижные;
2. - элитные;
3. - массовые.

24. Срок службы каменных особо капитальных жилых зданий:

1. - 150 лет;
2. - 125 лет;
3. - 175 лет;
4. - 50 лет.

25. Основные признаки технических требований группировки зданий;

1. - этажность;
2. - температурный режим;- система воздухообмена;
3. - вид освящения;
4. - местоположение;
5. - вид строительного материала;
6. - функциональное назначение;
7. - капитальность;
8. - срок службы;
9. - общественное назначение.

26. Общие требования предъявляемые к зданиям:

1. - технические;
2. - противопожарные;
3. - социальные;
4. -эстетические;
5. - экономические;
6. - экологические.

27. Типология зданий – наука, классифицирующая и изучающая архитектурные объекты в их сравнении и соотношении по общим признакам:

1. - функциональному назначению;

2. - типам;
3. - объемно-планировочным параметрам;
4. - закономерностям формообразования;
5. - экономическим закономерностям;
6. - градостроительным функциям;
7. - эксплуатационным качествам;
8. - экологическим закономерностям.
- 9.

28. По этажности гражданские здания условно делят на:

1. - 3 группы;
2. - 5 групп;
3. - 6 групп.

29. По функциональному признаку промышленные здания подразделяют на следующие типы:

1. - производственные;
2. - вспомогательно-производственные;
3. - общественно-производственные;
4. - обслуживающие.

30. Производственные здания по назначению:

1. - производственные;
2. - подсобно-производственные;
3. - административно-бытовые;
4. - инструментальные.